



ПРАВИТЕЛЬСТВО КИРОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

20.10.2025

№ 533-П

г. Киров

О внесении изменений в постановление Правительства Кировской области от 29.10.2021 № 582-П «Об утверждении Положения об осуществлении регионального государственного контроля (надзора) в области долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости на территории Кировской области»

В соответствии с Федеральным законом от 28.12.2024 № 540-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации» Правительство Кировской области ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Внести в постановление Правительства Кировской области от 29.10.2021 № 582-П «Об утверждении Положения об осуществлении регионального государственного контроля (надзора) в области долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости на территории Кировской области» следующие изменения:

1.1. Заголовок к тексту изложить в следующей редакции:

«О региональном государственном контроле (надзоре) в области долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости на территории Кировской области».

1.2. Утвердить изменения в Положении об осуществлении регионального государственного контроля (надзора) в области долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости на территории Кировской области, утвержденном вышеуказанным постановлением, согласно приложению № 1.

1.3. Дополнить пунктом 1–1 следующего содержания:

«1–1. Утвердить ключевые показатели регионального государственного контроля (надзора) в области долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости на

территории Кировской области и их целевые значения согласно приложению № 2».

1.4. Дополнить ключевыми показателями регионального государственного контроля (надзора) в области долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости на территории Кировской области и их целевыми значениями согласно приложению № 2.

1.5. Дополнить пунктом 1–2 следующего содержания:

«1–2. Утвердить индикативные показатели регионального государственного контроля (надзора) в области долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости на территории Кировской области согласно приложению № 3».

1.6. Дополнить индикативными показателями регионального государственного контроля (надзора) в области долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости на территории Кировской области согласно приложению № 3.

2. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования, за исключением подпунктов 1.3 – 1.6, которые вступают в силу со дня признания утратившим силу постановления Правительства Кировской области от 28.01.2022 № 20-П «Об утверждении ключевых показателей и их целевых значений и индикативных показателей для видов регионального государственного контроля (надзора)».

Председатель Правительства
Кировской области А. Сандалов



Приложение № 1

УТВЕРЖДЕНЫ

постановлением Правительства
Кировской области
от 20.10.2025 № 533-П

ИЗМЕНЕНИЯ

в Положении об осуществлении регионального государственного контроля (надзора) в области долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости на территории Кировской области

1. В разделе 1 «Общие положения»:

1.1. В пункте 1.2 слова «Органом исполнительной власти» заменить словами «Исполнительным органом».

1.2. Абзац второй пункта 1.4 изложить в следующей редакции:

«Инспекцией в соответствии с частью 2 статьи 16 и частью 5 статьи 17 Федерального закона от 31.07.2020 № 248-ФЗ в рамках осуществления государственного контроля ведется учет объектов контроля и связанных с ними контролируемых лиц, привлекающих денежные средства участников долевого строительства для строительства (создания) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в рамках которых должны соблюдаться обязательные требования (далее – контролируемые лица), сведений на основании информации, полученной из Единой информационной системы жилищного строительства (далее – ЕИСЖС), а также информации, получаемой в ходе проведения контрольно-надзорных мероприятий».

1.3. Пункт 1.5 изложить в следующей редакции:

«1.5. Должностными лицами, уполномоченными на осуществление государственного контроля (далее – должностные лица), являются:

начальник инспекции;

заместитель начальника инспекции;
должностные лица структурного подразделения инспекции, осуществляющего государственный контроль».

2. В разделе 3 «Профилактика рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям»:

2.1. Пункты 3.5 и 3.6 изложить в следующей редакции:

«3.5. Консультирование контролируемых лиц осуществляют следующие должностные лица инспекции:

заместитель начальника инспекции;

начальник отдела по надзору за строительством объектов в г. Кирове и контролю за долевым строительством инспекции;

заместитель начальника отдела по надзору за строительством объектов в г. Кирове и контролю за долевым строительством инспекции;

должностное лицо структурного подразделения инспекции, осуществляющего государственный контроль.

Консультирование осуществляется по телефону, посредством видео-конференц-связи, а также на личном приеме либо в ходе проведения профилактического мероприятия, контрольного (надзорного) мероприятия.

3.5.1. Должностные лица инспекции предоставляют консультирование по следующим вопросам:

наличие и (или) содержание обязательных требований в области долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости;

основания для проведения контрольных (надзорных) мероприятий и порядок их проведения;

порядок выполнения обязательных требований в области долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости;

порядок выполнения предписания, выданного по итогам контрольного (надзорного) мероприятия.

3.5.2. Инспекция осуществляет также консультирование в письменной форме по вопросам, указанным в абзацах четвертом и пятом подпункта 3.5.1 настоящего Положения, в случае получения соответствующего запроса контролируемого лица о предоставлении письменного ответа в порядке и сроки, установленные Федеральным законом от 02.05.2006 № 59-ФЗ «О порядке рассмотрения обращений граждан Российской Федерации».

3.5.3. В случае поступления в инспекцию пяти и более однотипных письменных обращений контролируемых лиц или их представителей консультирование осуществляется посредством размещения на сайте инспекции письменных разъяснений по изложенным в обращениях вопросам.

3.5.4. В ходе консультирования не может предоставляться информация, содержащая оценку конкретного контрольного (надзорного) мероприятия, решений и (или) действий должностных лиц контрольного (надзорного) органа, иных участников контрольного (надзорного) мероприятия.

3.6. Профилактический визит проводится инспекцией в форме профилактической беседы по месту осуществления деятельности контролируемого лица либо путем использования видео-конференц-связи или мобильного приложения «Инспектор».

В ходе профилактического визита контролируемое лицо информируется об обязательных требованиях, предъявляемых к его деятельности либо к принадлежащим ему объектам контроля, их соответствии критериям риска, о рекомендуемых способах снижения категории риска, видах, содержании и об интенсивности мероприятий, проводимых в отношении объекта контроля исходя из его отнесения к соответствующей категории риска, а должностное лицо структурного подразделения инспекции, осуществляющего государственный контроль (надзор), осуществляет ознакомление с объектом контроля, сбор сведений, необходимых для отнесения объектов контроля к категориям риска, и проводит оценку уровня соблюдения контролируемым лицом обязательных требований.

Профилактический визит проводится по инициативе инспекции (обязательный профилактический визит) или по инициативе контролируемого лица.

3.6.1. Обязательный профилактический визит проводится в случаях, предусмотренных статьей 52.1 Федерального закона от 31.07.2020 № 248-ФЗ.

3.6.2. Обязательный профилактический визит не предусматривает отказ контролируемого лица от его проведения.

3.6.3. В рамках обязательного профилактического визита должностное лицо инспекции при необходимости проводит осмотр, истребование необходимых документов, отбор проб (образцов), инструментальное обследование, испытание, экспертизу.

3.6.4. Срок проведения обязательного профилактического визита не может превышать 10 рабочих дней со дня назначения контрольного (надзорного) мероприятия и может быть продлен на срок, необходимый для проведения экспертизы, испытаний.

3.6.5. По окончании проведения обязательного профилактического визита составляется акт о проведении обязательного профилактического визита в порядке, предусмотренном статьей 90 Федерального закона от 31.07.2020 № 248-ФЗ для контрольных (надзорных) мероприятий.

3.6.6. Контролируемое лицо или его представитель знакомится с содержанием акта обязательного профилактического визита в порядке, предусмотренном статьей 88 Федерального закона от 31.07.2020 № 248-ФЗ для контрольных (надзорных) мероприятий.

3.6.7. В случае невозможности проведения обязательного профилактического визита и (или) уклонения контролируемого лица от его проведения должностным лицом структурного подразделения инспекции, осуществляющего государственный контроль (надзор), составляется акт о невозможности проведения обязательного профилактического визита в порядке, предусмотренном частью 10 статьи 65 Федерального закона от 31.07.2020 № 248-ФЗ для контрольных (надзорных) мероприятий.

3.6.8. В случае невозможности проведения обязательного профилактического визита должностное лицо структурного подразделения инспекции, осуществляющего государственный контроль (надзор), вправе не позднее трех месяцев с даты составления акта о невозможности проведения обязательного профилактического визита принять решение о повторном проведении обязательного профилактического визита в отношении контролируемого лица.

3.6.9. Предписание об устранении выявленных нарушений обязательных требований выдается контролируемому лицу в случае, если такие нарушения не устранены до окончания проведения обязательного профилактического визита в порядке, предусмотренном статьей 90.1 Федерального закона от 31.07.2020 № 248-ФЗ».

2.2. Дополнить пунктами 3.7 – 3.16 следующего содержания:

«3.7. Профилактический визит по инициативе контролируемого лица может быть проведен по его заявлению, если такое лицо относится к субъектам малого предпринимательства, является социально ориентированной некоммерческой организацией либо государственным или муниципальным учреждением.

3.8. Контролируемое лицо подает заявление о проведении профилактического визита (далее – заявление) посредством федеральной государственной информационной системы «Единый портал государственных и муниципальных услуг (функций)» (далее – единый портал государственных и муниципальных услуг) и (или) региональной государственной информационной системы «Портал государственных и муниципальных услуг (функций) Кировской области» (далее – региональный портал государственных и муниципальных услуг). Инспекция рассматривает заявление в течение 10 рабочих дней со дня регистрации заявления и принимает решение о проведении профилактического визита либо об отказе в его проведении, о чем уведомляет контролируемое лицо.

3.9. В случае принятия решения о проведении профилактического визита инспекция в течение 20 рабочих дней со дня регистрации заявления согласовывает дату его проведения с контролируемым лицом любым способом, обеспечивающим фиксирование такого согласования.

3.10. Решение об отказе в проведении профилактического визита принимается в следующих случаях:

от контролируемого лица поступило уведомление об отзыве заявления;

в течение шести месяцев до даты подачи повторного заявления проведение профилактического визита было невозможно в связи с отсутствием контролируемого лица по месту осуществления деятельности либо в связи с иными действиями (бездействием) контролируемого лица, повлекшими невозможность проведения профилактического визита;

в течение года до даты подачи заявления инспекцией проведен профилактический визит по ранее поданному заявлению;

заявление содержит нецензурные либо оскорбительные выражения, угрозы жизни, здоровью и имуществу должностных лиц инспекции либо членов их семей.

3.11. Решение об отказе в проведении профилактического визита может быть обжаловано контролируемым лицом в порядке, установленном Федеральным законом от 31.07.2020 № 248-ФЗ.

3.12. Контролируемое лицо вправе отозвать заявление либо направить отказ от проведения профилактического визита, уведомив об этом инспекцию не позднее чем за 5 рабочих дней до даты его проведения.

3.13. В рамках профилактического визита при согласии контролируемого лица должностное лицо инспекции проводит отбор проб (образцов), инструментальное обследование, испытание.

3.14. Разъяснения и рекомендации, полученные контролируемым лицом в ходе профилактического визита, носят рекомендательный характер.

3.15. Предписания об устранении выявленных в ходе профилактического визита нарушений обязательных требований контролируемому лицу не могут выдаваться.

3.16. В случае если при проведении профилактического визита установлено, что объекты контроля представляют явную непосредственную угрозу причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям или такой вред (ущерб) причинен, должностное лицо инспекции незамедлительно направляет информацию об этом уполномоченному должностному лицу инспекции для принятия решения о проведении контрольных (надзорных) мероприятий».

3. В разделе 4 «Осуществление государственного контроля»:

3.1. Подпункт 4.1.2 пункта 4.1 изложить в следующей редакции:

«4.1.2. Основаниями для проведения контрольных (надзорных) мероприятий являются:

наличие у инспекции сведений о причинении вреда (ущерба) или об угрозе причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям с учетом положений части 1 статьи 60, при соблюдении условий части 12 статьи 66 Федерального закона от 31.07.2020 № 248-ФЗ ;

поручение Президента Российской Федерации, поручение Правительства Российской Федерации (в том числе в отношении видов федерального государственного контроля (надзора), полномочия по осуществлению которых переданы для осуществления органам государственной власти субъектов Российской Федерации) о проведении контрольных (надзорных) мероприятий в отношении конкретных контролируемых лиц;

требование прокурора о проведении контрольного (надзорного) мероприятия в рамках надзора за исполнением законов, соблюдением прав и свобод человека и гражданина по поступившим в органы прокуратуры материалам и обращениям;

истечение срока исполнения решения инспекции об устранении выявленного нарушения обязательных требований – в случаях, установленных частью 1 статьи 95 Федерального закона от 31.07.2020 № 248-ФЗ;

выявление соответствия объекта контроля параметрам, утвержденным индикаторами риска нарушения обязательных требований, или отклонения объекта контроля от таких параметров;

уклонение контролируемого лица от проведения обязательного профилактического визита».

3.2. Пункт 4.3 исключить.

3.3. В пункте 4.4:

3.3.1. Абзац первый изложить в следующей редакции:

«4.4. Внеплановая документарная проверка может проводиться только по согласованию с органами прокуратуры, за исключением случая ее проведения в соответствии с пунктами 3, 4, 6, 8 части 1 статьи 57 Федерального закона от 31.07.2020 № 248-ФЗ».

3.3.2. В абзацах первом и втором подпункта 4.4.3 слово «пояснения» заменить словами «письменные объяснения».

3.3.3. В подпункте 4.4.4 слова «необходимые пояснения в письменной форме до момента представления указанных пояснений в инспекцию» заменить словами «необходимые письменные объяснения до момента представления указанных письменных объяснений в инспекцию».

3.4. В пункте 4.5:

3.4.1. Абзац четвертый изложить в следующей редакции:

«Внеплановая выездная проверка в случае наличия у инспекции сведений о причинении вреда (ущерба) или об угрозе причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям либо выявлении соответствия объекта контроля параметрам, утвержденным индикаторами риска нарушения обязательных требований, отклонения объекта контроля от таких параметров или уклонения контролируемого лица от проведения

обязательного профилактического визита проводится по согласованию с органами прокуратуры».

3.4.2. Абзац седьмой изложить в следующей редакции:

«незамедлительного (в течение 24 часов после получения соответствующих сведений) проведения проверки при поступлении в соответствии с частью 1 статьи 60 Федерального закона от 31.07.2020 № 248-ФЗ сведений о причинении или непосредственной угрозе причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям для принятия неотложных мер по предотвращению и устранению указанного вреда (ущерба)».

3.4.3. В абзаце третьем подпункта 4.5.3 слова «и приказа Министерства экономического развития Российской Федерации от 19.12.2016 № 817 «Об утверждении порядка согласования проведения внеплановых проверок органами государственного контроля (надзора) и органами муниципального контроля в отношении резидентов территории опережающего социально-экономического развития, созданной на территории Российской Федерации, за исключением территории Дальневосточного федерального округа» исключить.

3.5. Абзац пятый пункта 4.6 изложить в следующей редакции:

«о выдаче предписания об устранении выявленных нарушений в порядке, предусмотренном пунктом 1 части 2 статьи 90 Федерального закона от 31.07.2020 № 248-ФЗ, в случае указания такой возможности в Федеральном законе от 30.12.2004 № 214-ФЗ».

4. В разделе 5 «Результаты контрольного (надзорного) мероприятия»:

4.1. Пункт 5.3 изложить в следующей редакции:

«5.3. Оформление акта внеплановой выездной и документарной проверки производится в соответствии с частью 3 статьи 87 Федерального закона от 31.07.2020 № 248-ФЗ».

4.2. Дополнить пунктом 5.3–1 следующего содержания:

«5.3–1. По результатам контрольного (надзорного) мероприятия без взаимодействия акт контрольного (надзорного) мероприятия составляется в случае выявления нарушения обязательных требований».

4.3. Абзац второй пункта 5.6 после слов «предписание об устранении выявленных нарушений» дополнить словами «обязательных требований».

5. В разделе 6 «Обжалование решений инспекции, действий (бездействия) должностных лиц инспекции»:

5.1. В пункте 6.2 слова «федеральной государственной информационной системы «Единый портал государственных и муниципальных услуг (функций)» (далее – единый портал государственных и муниципальных услуг) и (или) региональной государственной информационной системы «Портал государственных и муниципальных услуг (функций) Кировской области» (далее – региональный портал государственных и муниципальных услуг)» заменить словами «единого портала государственных и муниципальных услуг и (или) регионального портала государственных и муниципальных услуг».

5.2. В абзаце первом пункта 6.4 слова «в течение 20 рабочих дней со дня ее регистрации» заменить словами «в течение 15 рабочих дней со дня ее регистрации в информационной системе (подсистеме государственной информационной системы) досудебного обжалования».

Приложение № 2

УТВЕРЖДЕНЫ

постановлением Правительства
Кировской области
от 20.10.2025 № 533-П

КЛЮЧЕВЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ

регионального государственного контроля (надзора) в области долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости на территории Кировской области и их целевые значения

Наименование исполнительного органа Кировской области	Вид регионального государственного контроля (надзора)	Номер (индекс) ключевого показателя регионального государственного контроля (надзора)	Наименование ключевого показателя регионального государственного контроля (надзора)	Целевые значения ключевого показателя регионального государственного контроля (надзора), процентов					
				2022 год	2023 год	2024 год	2025 год	2026 год	2027 год
Государственная инспекция строительного надзора Кировской области	региональный государственный контроль (надзор) в области долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	A1	доля многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, признанных в установленном порядке проблемными объектами недвижимости	не более 0,1	не более 0,1	не более 0,1	не более 0,1	-	-

Приложение № 3

УТВЕРЖДЕНЫ

постановлением Правительства
Кировской области
от 20.10.2025 № 533-П

ИНДИКАТИВНЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ

регионального государственного контроля (надзора) в области долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости на территории Кировской области

Наименование исполнительного органа Кировской области	Вид регионального государственного контроля (надзора)	Наименование индикативного показателя регионального государственного контроля (надзора)
Государственная инспекция строительного надзора Кировской области	региональный государственный контроль (надзор) в области долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	количество многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, при строительстве которых осуществляется региональный государственный контроль (надзор) в области долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, за отчетный период
		количество проведенных контрольных (надзорных) мероприятий за отчетный период
		количество вынесенных предписаний о нарушении обязательных требований за отчетный период
		количество возбужденных дел об административных правонарушениях за отчетный период
		количество вынесенных предупреждений о недопустимости нарушения обязательных требований за отчетный период